



São Gonçalo de Lagos - Moradia



Garagem



Piscina

640 000 €

(EUR €)

Moradias de Luxo para venda em Almádena, Lagos

A ligação perfeita entre o Campo e a Praia numa das zonas mais bem guardadas do Concelho de Lagos!

Descubra este Empreendimento de 10 Moradias de Luxo que aliam o encanto de uma aldeia tradicional Portuguesa cheia de carácter, à proximidade das magníficas praias do Algarve.

Situadas a apenas 5 minutos de Burgau e da Praia da Luz, e a cerca de apenas 10 minutos de Lagos, estas moradias vão oferecer uma combinação perfeita entre tranquilidade, conveniência e conforto.

As moradias distribuem-se harmoniosamente por dois pisos, oferecendo uma vivência confortável e funcional.

No rés-do-chão, encontra-se um acolhedor hall de entrada que conduz a uma cozinha em plano aberto, totalmente equipada e com zona de refeições integrada.



Nuno Franco

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 ² · E nuno@franco-realestate.com

AMI 21961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A sala de estar, ampla e luminosa, prolonga-se para o exterior, onde se destaca uma convidativa área de lazer com deck, BBQ e jardim, ideal para desfrutar dos dias de sol e refeições ao ar livre. Existe ainda a possibilidade de instalação de uma piscina (Opcional).

Ainda no piso inferior, encontram-se também um quarto, uma casa de banho completa e uma garagem com acesso direto ao interior da habitação.

O piso superior é composto por duas suites, ambas com casa de banho privativa, e um escritório com casa de banho própria que poderá ser facilmente utilizado como um quarto adicional.

Todas as divisões beneficiam de varandas privadas, criando uma ligação direta com o exterior.

Um generoso terraço completa este piso, oferecendo uma vista panorâmica sobre o pátio, a charmosa aldeia de Almádena e a paisagem envolvente.

Os lotes variam entre os 216 m² e os 715 m². A área bruta de construção será de 187m².

Com ar condicionado e classificação energética A, graças à instalação de painéis solares e à eficiência dos vidros duplos e caixilharia de qualidade, esta moradia é uma opção inteligente e sustentável para quem procura elevada qualidade de vida num ambiente autêntico, perto do mar mas próximo da Cidade.

As moradias são vendidas “chave na mão”.

O preço não inclui a construção da piscina. A piscina tem um custo adicional de 30.000€

Não hesite em entrar em contacto para mais informação!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos
- Garagem
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Orientação solar: Sul, Este
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Terraço
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Varanda



Nuno Franco

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 ² · E nuno@franco-realestate.com

AMI 21961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)