



Misericórdia - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem



1 650 000 €

(EUR €)

Elegante Duplex T3+1 com pátio privativo, no coração do Bairro Alto, Lisboa

Situado no emblemático Bairro Alto, no centro histórico de Lisboa, este magnífico apartamento duplex T3+1 encontra-se no antigo Palácio dos Marqueses de Ficalho — um edifício nobre do final do século XVIII, cuidadosamente reabilitado por um arquiteto belga de renome. Uma localização verdadeiramente privilegiada, onde a história da cidade se sente em cada detalhe, a poucos passos do Chiado, Príncipe Real e Baixa Pombalina, e a cerca de 25 minutos do aeroporto.

Implantado num dos lados mais calmos e residenciais do Bairro Alto, este refúgio urbano conjuga charme pombalino, conforto contemporâneo e uma vivência sofisticada, com raras comodidades como garagem subterrânea e um amplo pátio exterior cheio de carácter.

No piso inferior, os mais de 4 metros de pé-direito e a luminosidade natural conferem uma sensação de amplitude a toda a zona social. A sala de estar e a sala de jantar, com cozinha em open space



Nuno Franco

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 ² • E nuno@franco-realestate.com

AMI 21961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



totalmente equipada com eletrodomésticos SMEG, abrem-se sobre um pátio privativo de 56 m² — perfeito para refeições ao ar livre ou momentos de descontração. Ainda neste piso, dois quartos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa e uma conveniente divisão para arrumação e lavandaria.

O piso superior reserva a suite principal, com um generoso closet, duas casas de banho completas e um espaço adicional ideal para escritório ou zona de leitura. As casas de banho contam com piso radiante, garantindo conforto térmico durante todo o ano.

Este apartamento, que beneficia de uma luz natural fantástica, oferece também um lugar de estacionamento na garagem subterrânea do edifício — um verdadeiro luxo nesta zona — e o pátio, decorado com azulejos originais do antigo palácio e com pré-instalação de rega, combina estética e funcionalidade.

5 fatores de destaque deste apartamento:

- O pé-direito superior a 4 metros, que valoriza a luz, o espaço e a elegância do design
- O pátio privativo com 56 m², um verdadeiro oásis no coração do Bairro Alto
- O privilégio de dispor de estacionamento privativo em plena zona histórica
- O equilíbrio perfeito entre arquitetura pombalina e conforto contemporâneo
- A localização central e tranquila, com serviço de porteiro e proximidade a cultura, comércio e à vida urbana

Este imóvel é uma proposta única para quem procura viver com estilo e conforto no centro histórico de Lisboa — ideal como residência permanente ou como investimento premium no segmento de luxo.

Entre em contacto para mais informações ou para agendar a sua visita a este apartamento verdadeiramente singular.



Nuno Franco

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315² · E nuno@franco-realestate.com
AMI 21961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Orientação solar: Sul
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Ano de renovação: 2024



Nuno Franco

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 ² · E nuno@franco-realestate.com
AMI 21961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)