



## Luz - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



112

Área (m<sup>2</sup>)

**359 000 €**

(EUR €)

## Apartamento T3 DUPLEX de áreas generosas e uma varanda com vista deslumbrante sobre a Praia da Luz.

Magnífico Apartamento T3 DUPLEX de áreas generosas com uma sala fantástica e uma varanda com vista deslumbrante sobre a Praia da Luz.

Localização fantástica a 3 minutos a pé, da praia.

O apartamento é constituído por uma kitchenette, uma ampla sala de estar com varanda e no piso superior, 2 WCs e 3 quartos. Um dos quais en-suite. Este piso beneficia de um pé direito mais elevado do que o normal, fator que confere às divisões uma ainda maior sensação de espaço e luminosidade.

De salientar 3 fatores de relevo neste imóvel: A deslumbrante vista mar da varanda e dos quartos do piso superior, a localização a escassos minutos da areia da Praia da Luz e a charmosa sala, super luminosa, confortável e elegante.



**Nuno Franco**

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 <sup>2</sup> · E [nuno@franco-realestate.com](mailto:nuno@franco-realestate.com)

AMI 21961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este apartamento pode ser uma opção fantástica para rentabilização ou ser simplesmente um apartamento absolutamente magnífico para viver com excelente qualidade de vida junto à praia, com todos os serviços, supermercados, cafés e restaurantes a meros passos de distância. Não perca esta excelente oportunidade e entre em contacto para saber mais ou marcar a sua visita.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Pisos: 2
- Elevador
- Certificação energética: E
- Varanda
- Ano construção: 1982
- Vista: Vista mar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul



**Nuno Franco**

nuno.fsfranco@gmail.com

**T +351 933062315 <sup>2</sup> · E [nuno@franco-realestate.com](mailto:nuno@franco-realestate.com)**  
**AMI 21961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)